



Bewuste keuzes maken

Professioneel assetmanagement helpt gemeenten bewuste keuzes te maken. Het helpt u een vertaling te maken van de waarden van uw gemeente naar concrete (onderhouds)maatregelen in praktijk. Waarden kunnen bijvoorbeeld zijn: bereikbaarheid, veiligheid en de kwaliteit van de leefomgeving. Daarnaast kunt u, door goed assetmanagement, aan bestuurders uitleggen wat de effecten van de keuzes zijn die zij kunnen maken.

Hulpmiddelen

Begin 2014 is de norm 'ISO 55001 – Assetmanagement' geïntroduceerd. Deze norm is vrij abstract. Gelukkig zijn er inmiddels diverse voorbeelden en hulpmiddelen beschikbaar. Een deel hiervan is beschikbaar via iAMPro. Professionals die zich bezighouden met beheer en onderhoud van infrastructuur en openbare ruimte kunnen lid worden van dit kennisportaal. Het is aan te bevelen voorzichtig om te gaan met de voorbeelden uit iAMPro. De waarden in uw gemeente zijn namelijk niet per se hetzelfde als de waarden van de gemeenten die ten grondslag liggen aan de voorbeelden. Kennis van zaken is daarom vereist.

MEER WETEN?

www.assetpouwer.nl



Tussen de oren

Goed assetmanagement kan niet gerealiseerd worden met goede hulpmiddelen alleen. Het is belangrijk dat het in de hele organisatie gedragen wordt: van bestuurder tot de vakmensen op straat. Met de juiste ondersteuning worden medewerkers zich bewust, hoe zijn of haar werkzaamheden bijdragen aan de waarden van de gemeente. Er zijn diverse instrumenten, zoals de Assetmanagement Game, die helpen deze bewustwording te creëren.

Certificering en aanbesteden

Het is de verwachting dat vanaf 2016 organisaties volgens ISO 55001 gecertificeerd kunnen worden. Op dit moment zijn er al organisaties die buiten accreditatie gecertificeerd zijn. Er zijn overheidsorganisaties die bij aanbestedingen de eis stellen dat de marktpartij (bijvoorbeeld een aannemer) ISO 55001 gecertificeerd moet zijn. Het is goed u hierbij te realiseren dat een aannemer dit alleen kan, als hij aan alle eisen uit ISO 55001 voldoet en daadwerkelijk assets beheert. In praktijk kan dit alleen bij contractvormen met een lange looptijd, waarbij de aannemer significante invloed heeft op investeringen in assets en de wijze van onderhoud. ●

▲ AssetPouwer is een onafhankelijk adviesbureau gespecialiseerd in assetmanagement. Wij helpen onze klanten met het beheren van hun assets, zodat deze een maximale bijdrage leveren aan de doelstellingen van de organisatie.



▲ Adrie Pouwer